



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO VENETO
- Ufficio Logistico - Sez. Infrastrutture

Campo San Polo, 2128/a – 30125 Venezia - tel. 0417711111 - Fax 0417712215 - P.E.C. ve0520000p@pec.gdf.it

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Veneto ricerca immobili in locazione ovvero da acquistare nel Comune di Belluno, possibilmente facenti parte di uno stesso comprensorio, da adibire ad edilizia residenziale ed alloggiamenti per le esigenze del Comando Provinciale, Nucleo P.E.F., Gruppo e Compagnia della Guardia di Finanza di Belluno.
2. Gli immobili oggetto della ricerca dovranno essere situati in zona agevolmente collegata alle principali vie di comunicazione - adeguatamente servita dai mezzi pubblici - ed avere le seguenti caratteristiche, da intendersi comunque indicative:
 - a. tipologia unità abitativa:
 - (1) tipologia 1: comprende ingresso, soggiorno, n. 3 camere da letto, cucina, n. 2 wc, ripostiglio, per complessivi mq. 125 circa più balconi, cantina e box/posto auto;
 - (2) tipologia 2: comprende soggiorno, n. 2 camere da letto, cucina, n. 1 wc, ripostiglio, per complessivi mq. 105 circa più balconi, cantina e box/posto auto;
 - b. tipologia alloggiamenti:
 - (1) n. 15 posti letto in 15 camere singole con bagno, per complessivi mq. 285 circa;
 - (2) n. 20 posti letto in 10 camere da due posti con bagno, per complessivi mq. 300 circa;
 - c. Requisiti oggettivi degli immobili:
 - (1) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è:
 - rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
 - rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche e integrazioni);
 - rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (nel caso di un immobile con tipologia di alloggiamenti di cui al punto 2 b.);
 - legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (*permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., etc.*) ed ha destinazione idonea allo scopo (*ufficio pubblico, caserma, etc.*);

- (2) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006;
- (3) attestato di prestazione energetica, rilasciato ai sensi del D.Lgs. 192/2005;
- (4) certificato del comune attestante che la destinazione, idonea allo scopo (*ufficio pubblico, caserma, etc.*), è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- (5) segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 06.06.2001, n. 380, oppure Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D.Lgs 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001;
- (6) documento di "*verifica di vulnerabilità sismica*" da cui si evince che l'immobile possiede almeno un valore di indice minimo di resistenza previsto per gli edifici "*strategici*" ("*Classe IV*"), in linea con le previsioni delle "Norme Tecniche di Costruzione" 2018 (nel caso di un immobile con tipologia di alloggiamenti di cui al punto 2 b.).

Si rappresenta che, laddove l'"*indice di vulnerabilità sismica*" dell'immobile offerto dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per gli edifici "*strategici*", la proprietà deve produrre, in sede di offerta, l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari, dando esplicita garanzia di raggiungere il livello prescritto di resistenza al sisma entro termini certi.

d. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, magazzini) per gli immobili appartenenti alla tipologia di cui al punto 2 b..

3. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone di locazione o prezzo di vendita, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
4. La presente ricerca di mercato **non è vincolante** in alcun modo per questa Amministrazione che avrà la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.
5. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO VENETO
GUARDIA DI FINANZA - VENEZIA –

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture
Campo San Polo, 2128/a – 30125 Venezia (VE)
P.E.C. ve0520000p@pec.gdf.it

f.to l'originale
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col.Francesco Mora)